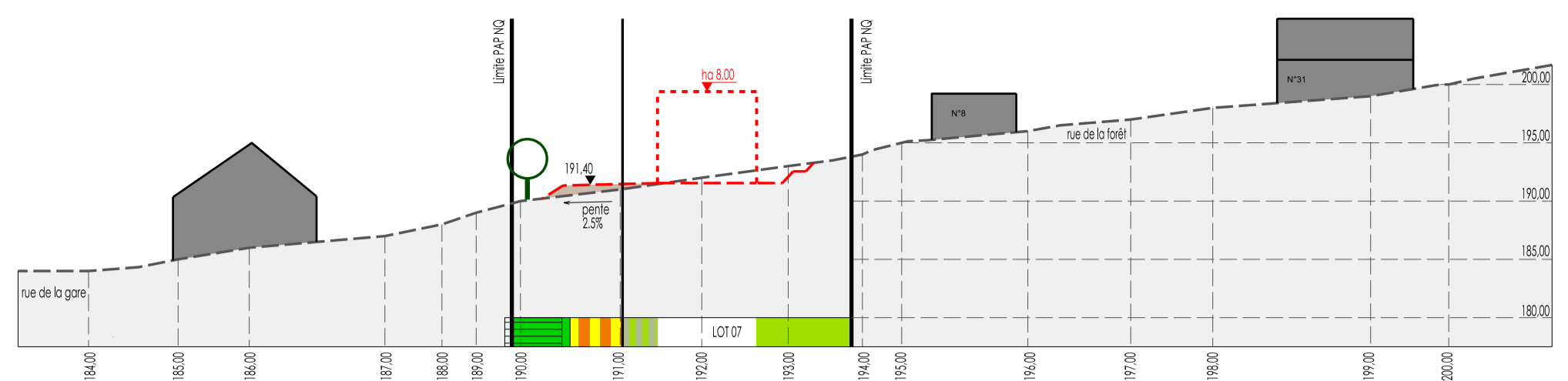
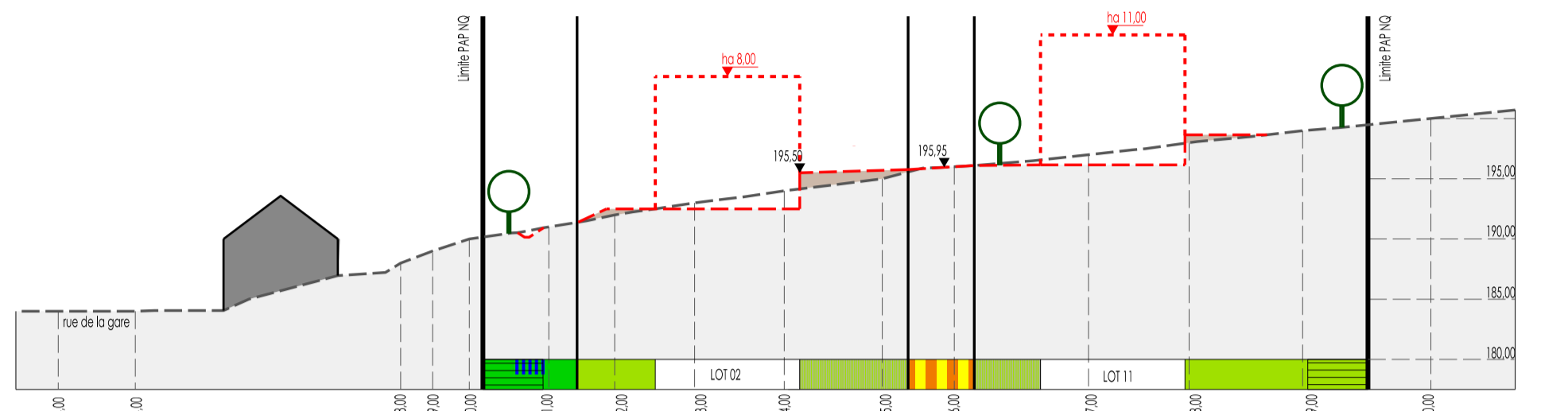


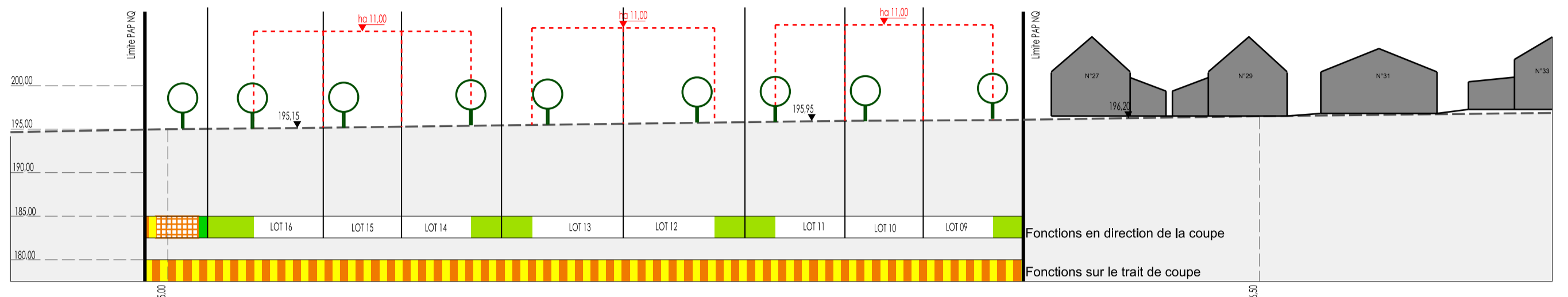
Coupe B. 1.500



Coupe C. 1.500



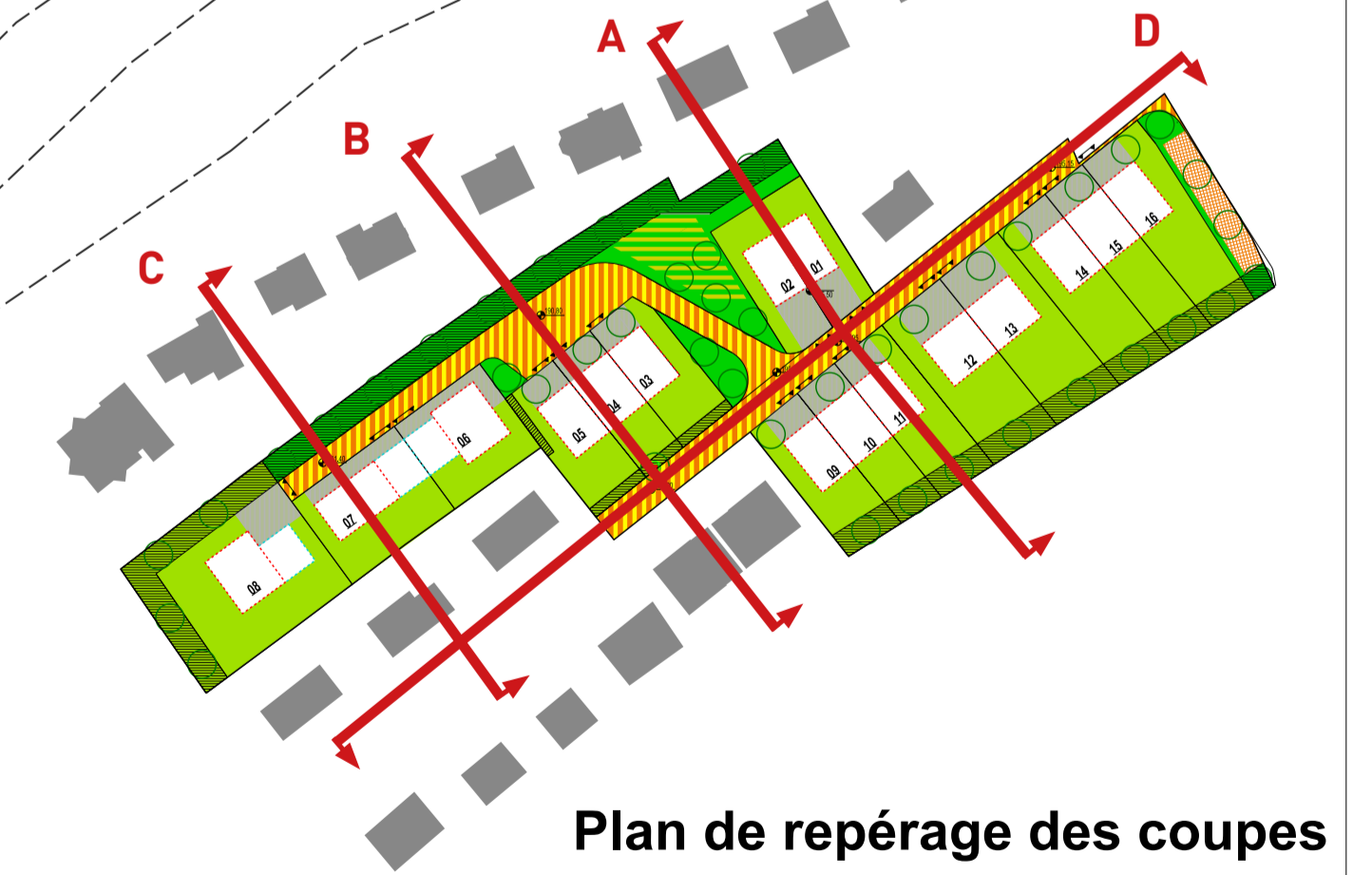
Coupe A. 1.500



Coupe D. 1.500



Plan 1.500



Plan de repérage des coupes

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot :

LOT	Surface totale	Surface bâtie	Type de construction	Hauteur	Niveaux
LOT 01	2,6907ares	84,00m <sup>2</sup> / 218,40 m <sup>2</sup>	1-mj / 1-u	ha -8,00 m	II+1R
LOT 02	2,7884ares	84,00m <sup>2</sup> / 218,40 m <sup>2</sup>	1-mj / 1-u	ha -8,00 m	II+1R
LOT 03	3,3483ares	96,00 m <sup>2</sup> / 249,60m <sup>2</sup>	1-mb / 1-u	ha -11,00 m	II+1R
LOT 04	2,5380ares	108,00 m <sup>2</sup> / 280,80m <sup>2</sup>	1-mb / 1-u	ha -11,00 m	II+1R
LOT 05	3,3647ares	96,00 m <sup>2</sup> / 249,60m <sup>2</sup>	1-mb / 1-u	ha -11,00 m	II+1R
LOT 06	3,8950ares	179,50 m <sup>2</sup> / 299,50 m <sup>2</sup>	1-mi / 1-u	ha -8,00 m	II
LOT 07	4,6326ares	178,50 m <sup>2</sup> / 297,50 m <sup>2</sup>	1-mi / 1-u	ha -8,00 m	II
LOT 08	9,7731ares	194,50 m <sup>2</sup> / 314,50 m <sup>2</sup>	1-mi / 1-u	ha -8,00 m	II
LOT 09	3,5634ares	111,00 m <sup>2</sup> / 264,60 m <sup>2</sup>	1-mb / 1-u	ha -11,00 m	II+1R
LOT 10	2,8743ares	123,00 m <sup>2</sup> / 295,80 m <sup>2</sup>	1-mb / 1-u	ha -11,00 m	II+1R
LOT 11	3,8079ares	111,00 m <sup>2</sup> / 264,60 m <sup>2</sup>	1-mb / 1-u	ha -11,00 m	II+1R
LOT 12	4,8375ares	120,00 m <sup>2</sup> / 288,00 m <sup>2</sup>	1-mj / 1-u	ha -11,00 m	II+1R
LOT 13	5,0592ares	120,00 m <sup>2</sup> / 288,00 m <sup>2</sup>	1-mj / 1-u	ha -11,00 m	II+1R
LOT 14	4,3216ares	111,00 m <sup>2</sup> / 264,60 m <sup>2</sup>	1-mb / 1-u	ha -11,00 m	II+1R
LOT 15	3,4864ares	123,00 m <sup>2</sup> / 295,80 m <sup>2</sup>	1-mb / 1-u	ha -11,00 m	II+1R
LOT 16	4,6379ares	111,00 m <sup>2</sup> / 264,60 m <sup>2</sup>	1-mb / 1-u	ha -11,00 m	II+1R

LEGENDE-TYPE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER  
Selon le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier « quartier existant » et du plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot :

LOT - ILOT		Surface du lot / de l'îlot (ares)	
Surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> ) MIN	Surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> ) MAX	Surface constructible brute (m <sup>2</sup> ) MIN	Surface constructible brute (m <sup>2</sup> ) MAX
Surface de scellement au sol (m <sup>2</sup> ) MAX	Type, disposition et nb des constructions	Type et nombre de logements MIN	Type et nombre de logements MAX
Type de toiture	Hauteur des constructions (m)	Nombre de niveaux MIN	Nombre de niveaux MAX

- Délimitation du PAP et des zones du PAG :**  
 - - - - - délimitation du PAP  
 - - - - - délimitation des différentes zones au PAG
- Nombre de niveaux :**  
 I, II, III, ... nombre de niveaux pleins  
 +1,2...R nombre d'étages en retrait  
 +1,2...C nombre de niveaux sous combles  
 +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

- Courbes de niveaux :**  
 - - - - - terrain existant  
 - - - - - terrain remodelé
- Types, dispositions et nombre des constructions :**  
 oc constructions en ordre contigu  
 onc constructions en ordre non contigu  
 x-mi x maisons isolées  
 x-mj x maisons jumelées  
 x-mb x maisons en bande

- hauteur des constructions :**  
 hc-x hauteur à la corniche de x mètres  
 ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres  
 hf-x hauteur au faite de x mètres
- Types et nombres de logements :**  
 X-U x logements de type unifamilial  
 X-b x logements de type bifamilial  
 X-C x logements de type collectif
- Formes de toiture :**  
 tp toiture plate  
 tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison  
 ← orientation du faite

- Gabarit des immeubles (plan / coupes) :**  
 - - - - - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
 - - - - - alignement obligatoire pour dépendances  
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour dépendances  
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

- Délimitation des lots / îlots :**  
 - - - - - lot projeté  
 - - - - - îlot projeté  
 - - - - - terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions :**  
 min x% pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction  
 x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
 x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

- Espaces extérieurs privés et publics :**  
 Evp espace vert privé  
 Evp espace vert public  
 ADJ aire de jeux ouverte au public  
 espace extérieur pouvant être scellé
- Plantations et murs :**  
 arbre à moyenne ou haute lige projeté  
 arbre à moyenne ou haute lige à conserver  
 haie projetée / haie à conserver  
 mur projeté / mur à conserver

- Servitudes :**  
 servitude de type urbanistique  
 servitude écologique  
 servitude de passage  
 élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques :**  
 rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales  
 canalisation pour eaux pluviales  
 fossé ouvert pour eaux pluviales

- LEGENDE COMPLEMENTAIRE**  
 espace extérieur pouvant être scellé à 50% maximum  
 espace vert public pouvant recevoir une aire de jeux ouverte au public  
 bâtiments existants
- 192,00 accès carrossable  
 9,00 côte d'altitude projetée  
 6,55 cotation réglementaire  
 cotation à titre indicatif

- LEGENDE COMPLEMENTAIRE POUR COUPES EXPLICATIVES**  
 - - - - - limite du PAP NQ sur le trait de coupe  
 - - - - - limite du lot projeté sur le trait de coupe  
 - - - - - limite de lot projeté en arrière plan  
 - - - - - arbre projeté / à conserver
- - - - - remblais  
 - - - - - terrain existant  
 - - - - - terrain remodelé

- REMARQUES**  
 Ce plan n'est valable qu'ensemble avec la partie écrite correspondante.  
 Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.  
 Les niveaux d'altitudes projetées sont approximatifs et peuvent être adaptés dans le cadre du projet d'exécution.  
 Toutes les coordonnées des parcelles sont fournies à titre indicatif.  
 Leur calcul exact ne peut être fait qu'après le mesurage cadastral.  
 La représentation des constructions environnantes est approximative. Elle n'est pas basée sur un mesurage exact.

- FOND DE PLAN**  
 Levés de topographie et alentours : Plan n° 4838-01 du 29 06 2022 GEOCAD  
 Plans de délimitation du périmètre : Plan n°14838-02(a) mesurage officiel du 23 08 2022 GEOCAD
- MODIFICATIONS**
- | Indice | Date | Objet |
|--------|------|-------|
|        |      |       |

- PROJET**  
**PAP-NQ "Rue de la forêt"**  
 Commune de Reisdorf

- MAITRES D'OUVRAGES**  
 PROvac sarl 11 rue de l'industrie L-8399 Windhof  
 BATIPRO sarl 15 rue du golf L-1638 Senningerberg
- MAITRE D'OEUVRE**  
 LARUADE architecte & urbaniste 24 rue Jean-François Boch L-1244 Luxembourg Tel : 27 28 00 30 ; e@laruade.com
- BUREAU D'INGENIEURS CONSEILS**  
 ICONE sarl 42 rue Tony Dautreux L-1429 Luxembourg
- COORDINATION**  
 PROgroup sa 11 rue de l'industrie L-8399 Windhof

- date et signatures

- date et signature

- OBJET

- PARTIE GRAPHIQUE**
- ECHELLE 1/500  
 FORMAT DIN A1  
 N° PLAN PAPNQ-rei\_PG  
 DATE 01 12 2022