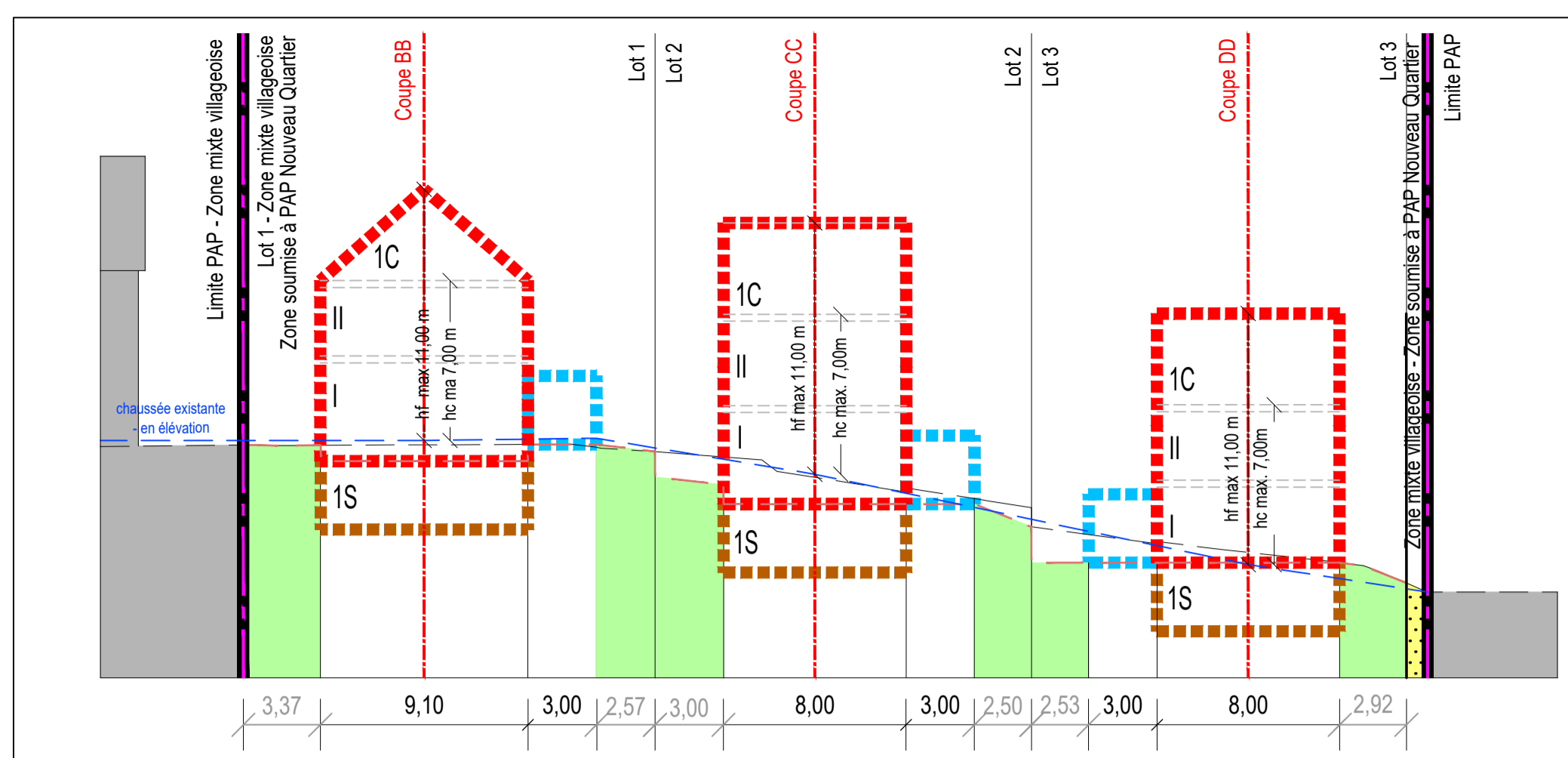
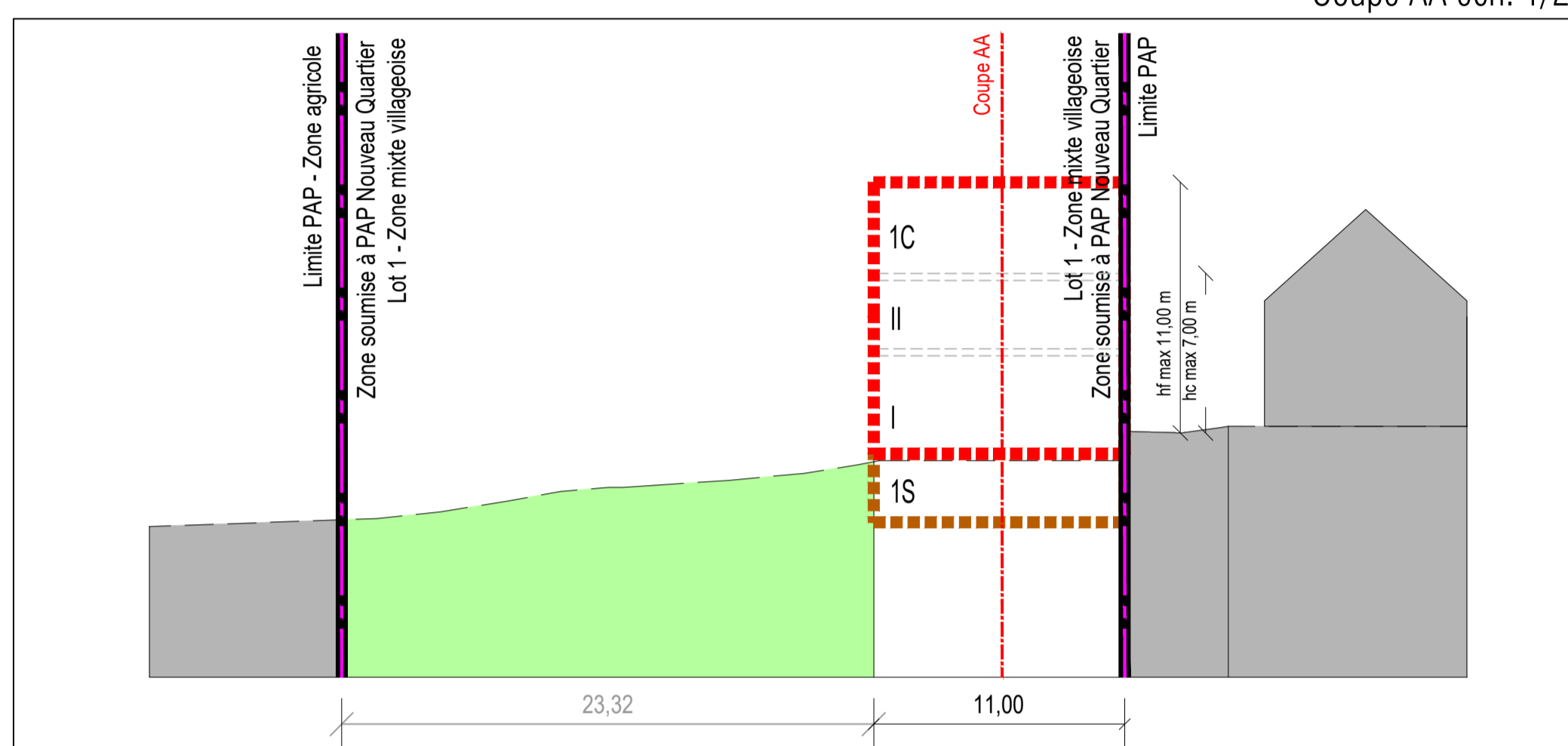




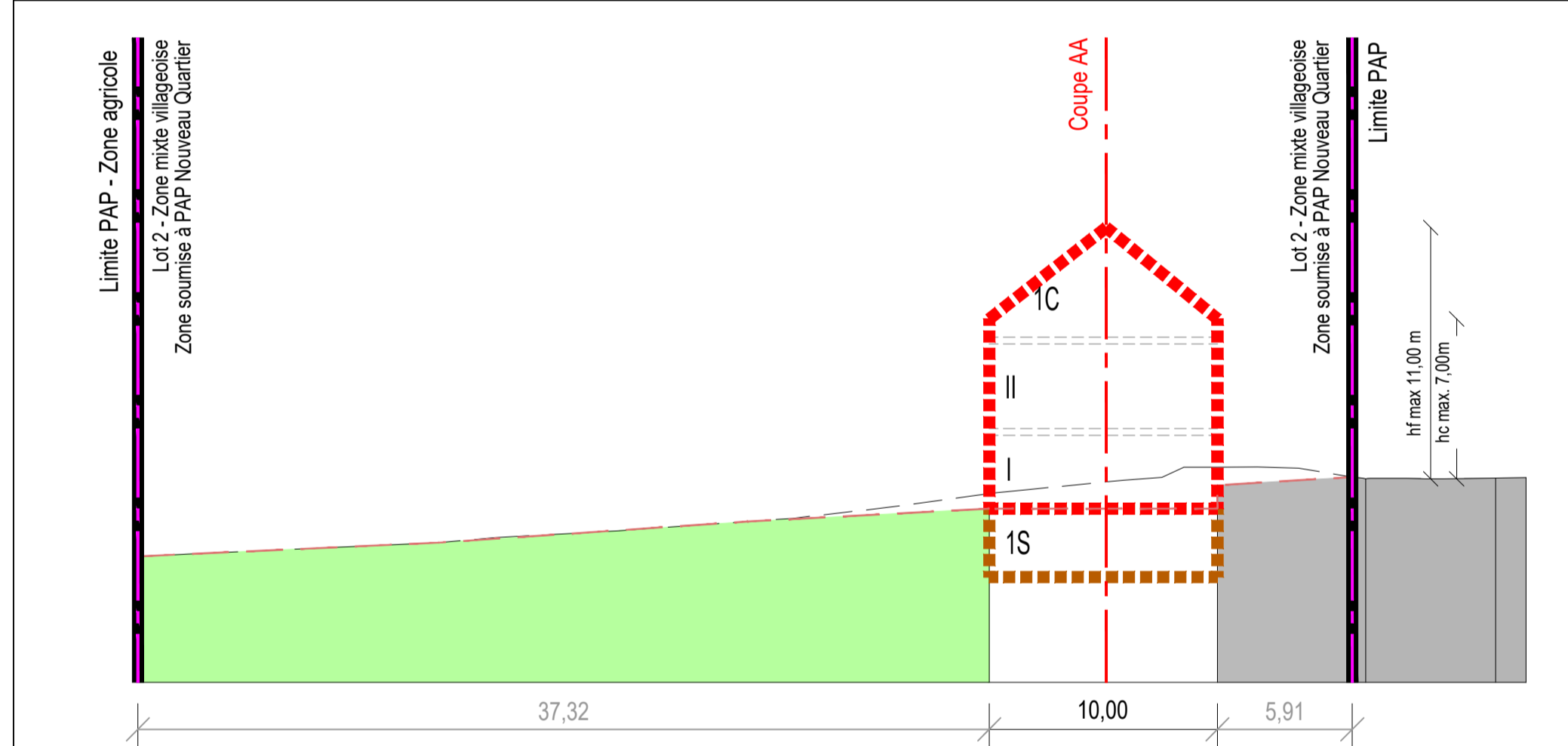
Projet d'Aménagement Particulier 1/250



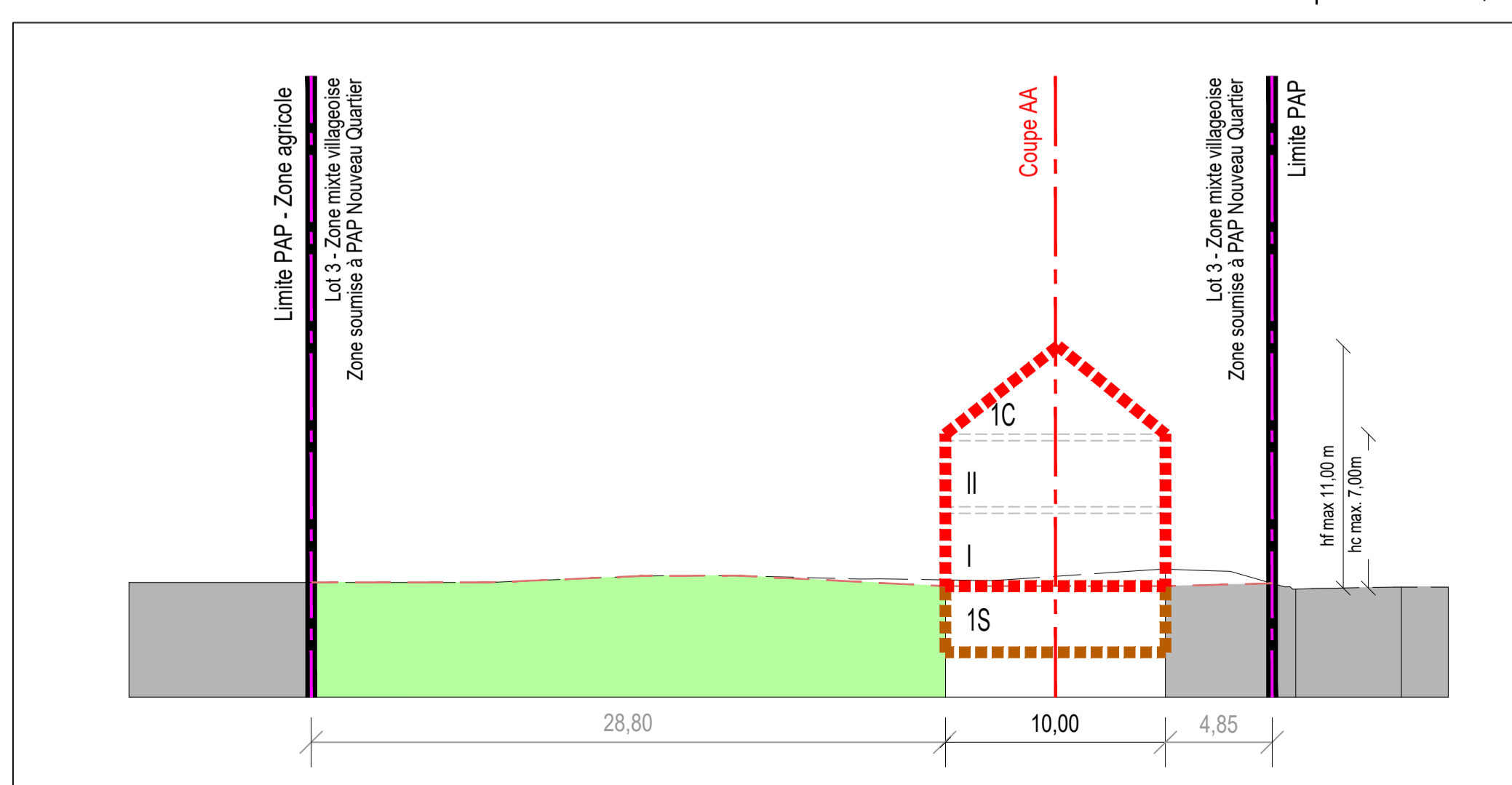
Coupe AA éch. 1/250



Coupe BB éch. 1/250



Coupe CC éch. 1/250



Coupe DD éch. 1/250

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

Surface d'emprise au sol (m²)	LOT / LOT		Surface du lot / lot (ares)	
	min	max	min	max
Surface de scellement au sol (m²)	max	min	max	min
Type de toiture	max	min	max	min
Type, disposition et nombre des constructions			Hauteur de constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III... Nombre de niveaux pleins
- +1, 2...R... Nombre d'étages en retrait
- +1, 2...C... Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2...S... Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc - x Hauteur à la corniche de x m
- hc + x Hauteur à la toiture de x m
- hf - x Hauteur au faite de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

- cc... Constructions en ordre continu
- ccnc... Constructions en ordre non continu
- x - mi... x maisons isolées
- x - m... x maisons jumelées
- x - mb... x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x - u... x logement de type unifamilial
- x - b... x logement de type bi-familial
- x - s... x logement de type collectif

Formes de toiture

- to... Toiture plate
- to (y% - z%)... Toiture à x versants, degré d'inclinaison

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- Aligement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
- Aligement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- Lot projeté
- Terrain cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min %... Pourcentage minimal en surface construite brute à déclarer au logement par construction
- max %... Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- obligatoire... Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige (projeté)
- Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / haie à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Éléments bâtis ou naturels à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales (ou rigoles)

INDICATIONS SPECIFIQUES

- Vegetation existante
- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- Bât existant
- Cotes et dimensionnement
- Cotes et dimensionnement à titre indicatif
- Canalisation pour eaux pluviales existantes
- Canalisation pour eaux usées existantes
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances de type Car-port

LOT 1, 3,93 ares				LOT 2, 6,27 ares			
-	110	93	216	-	96	90	200
203	1-mi	1-u	1-u	189	1-mi	1-u	1-u
I2 (30°-40°)	hc max 7,00m hf max 11,00m	I	II+1C+1S	I2 (30°-40°)	hc max 7,00m hf max 11,00m	I	II+1C+1S

LOT 3, 6,71 ares				LOT 4, 0,45 ares			
-	96	90	200	-	-	-	-
199	1-mi	1-u	1-u	-	-	-	-
I2 (30°-40°)	hc max 7,00m hf max 11,00m	I	II+1C+1S	-	-	-	-

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
20200403	C	SQL	NGK	Mise à jour suite aux avis de la Cellule d'Évaluation du 15/01 et 24/03/2020
20190913	B	SQL	NGK	Mise à jour suite aux remarques AC ST du 28/08/2019
20180618	A	SQL	NGK	Mise à jour suite à la réunion AC ST du 01/04/2019

DESSINÉ : Sophie QUEVAL VÉRIFIÉ : N. KLOCKENBRING CONTRÔLÉ : Marcel HETTO

CLIENT : **REGER Cécile**
5, Kierchestrooss
L-9452 Bettel

CHANTIER : **Commune de Reisdorf**
" Hoesdorf "
à Hoesdorf

OBJET : **Projet d'Aménagement Particulier**
Partie graphique

ÉCHELLE : 1/250

FICHER : R:\2018\20180511_LP_PAP_Hoesdorf_Reisdorf\0_Plan\04_Projet

DATE : 01/02/2019 PHASE : PAP

PLAN N° : 20180511-LP-U001 IND. C

P.A.C. 8587 - BP-108
L-8303 Capellen
G.-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 28 29 81 1
Fax: (+352) 30 56 06
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseil

Légende type