



Conseil Communal Reisdorf

Séance publique du 10 décembre 2020

Présents : Jean-Pierre Schiltz, bourgmestre ; Anouk Hientgen, Patrik Nipperts, échevins;
Hélène Diederich, Jean-Paul Dimmer, Daniel Mander, Sonia Marques de Oliveira,
Antoine Vesque, conseillers;

Alain Kremer, secrétaire communal;

1. Signature des délibérations de la dernière séance du conseil communal

Les conseillers signent les délibérations de la dernière séance du conseil communal.

2. Mise en état de la voirie rurale pour l'exercice 2021 – travaux extraordinaires

Le conseil communal approuve à l'unanimité des voix le devis élaboré par l'Administration des Services Techniques de l'Agriculture en date du 17 novembre 2020, concernant les travaux extraordinaires sur la voirie rurale dans la commune de Reisdorf pour l'exercice 2021 s'élevant à 309.500 €.

3. Modification de l'organisation scolaire définitive 2020-2021

Le conseil communal décide à l'unanimité des voix d'approuver la modification de l'organisation scolaire définitive de l'année scolaire 2020-2021.

4. Renouvellement de la convention 'Bummelbus' pour 2021

Le conseil communal décide à l'unanimité des voix d'approuver la convention « Bummelbus » établie par le Forum de l'Emploi asbl. pour l'année 2021 avec un coût annuel pour la commune de Reisdorf se chiffrant à 18.912,76 (HTVA).

5. Introduction d'une allocation unique pour la vie en pandémie COVID-19

Le conseil communal décide à l'unanimité des voix d'allouer une prime unique de 10 € par personne pour la vie en pandémie COVID-19.

6. Modification d'un poste pour salarié à tâche manuelle

Le conseil communal décide à l'unanimité des voix de modifier le poste pour salarié à tâche manuelle avec brevet de maîtrise en poste pour salarié à tâche manuelle avec DAP installateur chauffage-sanitaire à degré d'occupation de 100%.

7. Modification de la taxe pour la confection d'une fosse au cimetière

Le conseil communal décide à l'unanimité des voix de fixer la taxe d'enterrement des cendres

au cimetière à 150 €, de fixer la taxe pour la confection d'une fosse à 750 € (seulement si la confection de fosse a été effectuée par la commune) et la taxe d'exhumation (seulement si l'exhumation a été effectuée par les soins de la commune) à 750 €.

8. Introduction d'une taxe pour la récupération des frais pour la viabilisation des parcelles constructibles

Le conseil communal décide à l'unanimité des voix d'introduire une taxe pour la récupération des frais pour la viabilisation des parcelles constructibles, Le montant fixé s'élève à 2.500 €.

9. Introduction d'une caution à avancer lors de la délivrance d'une autorisation de bâtir

Le conseil communal décide à l'unanimité des voix d'arrêter le règlement communal concernant l'introduction d'une caution à avancer lors de la délivrance d'une autorisation de bâtir. La caution est fixée à 3.000 € par unité de logement avec un plafond de 15.000 €.

10. Modification du règlement communal instituant un régime d'aides financières concernant la promotion de l'utilisation rationnelle de l'énergie

Le conseil communal approuve à l'unanimité des voix la modification du règlement communal instituant un régime d'aides financières aux personnes physiques concernant l'utilisation rationnelle de l'énergie et la mise en valeur des énergies :

Article 1er. - Objet

Il est instauré, sous les conditions et modalités ci-après, un régime d'aides financières pour les acquisitions et installations suivantes qui sont situées sur le territoire communal de la commune de Reisdorf:

A) Assainissement énergétique de maisons existantes et utilisation efficace de l'énergie et des ressources naturelles

1. Isolation thermique des murs extérieurs d'une habitation (extérieure ou intérieure)
2. Isolation thermique de la toiture ou de la dalle supérieure contre une zone non chauffée d'une habitation existante
3. Isolation thermique des murs contre sol ou zone non chauffée d'une habitation existante
4. Isolation thermique de la dalle inférieure contre zone non chauffée d'une habitation existante
5. Rénovation de fenêtres et de portes fenêtres d'une habitation existante
6. Installation d'une infrastructure pour la collecte d'eau de pluie

B) Utilisation des sources d'énergies renouvelables

1. Installation de capteurs solaires photovoltaïques
2. Installation de capteurs solaires thermiques
3. Installation d'une pompe à chaleur
4. Installation d'un chauffage central à granulés (pellets), à plaquettes de bois (Hackschnitzel) ou à bûches (Scheitholz)

C) Appareils électroménagers

1. Échange d'un ancien appareil électrique contre un appareil de la classe d'efficacité énergétique A+++ (lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur)

Article 2. - Bénéficiaires

Les subventions pour les installations et acquisitions mentionnées à l'article 1^{er} sont accordées dans l'intérêt des immeubles réservés au logement principal, y compris ceux à usage mixte.

Ne sont pas éligibles:

- les investissements réalisés par des personnes morales de droit privé ou public;
- les investissements réalisés sur des immeubles destinés à un usage professionnel et/ou commercial;
- les installations d'occasion;

Article 3. - Montants

Les montants des subventions pour les acquisitions et installations décrites à l'article 1er sont les suivants:

A)	Assainissement énergétique de maisons existantes (seulement en cas de rénovation) et utilisation efficace de l'énergie et des ressources naturelles	Montant accordé
1	Isolation thermique des murs extérieurs d'une habitation (extérieure ou intérieure)	500
2	Isolation thermique de la toiture ou de la dalle supérieure contre une zone non chauffée d'une habitation existante	500
3	Isolation thermique des murs contre sol ou zone non chauffée d'une habitation existante	500
4	Isolation thermique de la dalle inférieure contre zone non chauffée d'une habitation existante	500
5	Rénovation de fenêtres et de portes fenêtres d'une habitation existante	500
6	Installation d'une infrastructure pour la collecte de l'eau de pluie	500
7	Installation d'une infrastructure pour la collecte de l'eau grise (eau ménagère)	500
B)	Utilisation des sources d'énergies renouvelables	Montant accordé
1	Installation de capteurs solaires photovoltaïques	500
2	Installation de capteurs solaires thermiques	500
3	Installation d'une pompe à chaleur	500
4	Installation d'un chauffage central à granulés (pellets), à plaquettes de bois (Hackschnitzel) ou à bûches (Scheitholz)	500
5	Installation d'une pompe de circulation de la classe A avec équilibrage hydraulique (chauffage)	500
C)	Appareils électroménagers	Montant accordé
1	Échange d'un ancien appareil électrique contre un appareil de la classe d'efficacité énergétique A+++ (lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur)	100
D)	Mobilité	
1	Acquisition d'un E-bike / d'un vélo	10% du prix d'achat (plafonné à 200 €)

Article 4.- Conditions et modalités d'octroi

Les conditions d'octroi des mesures énumérées à l'article 1er ci-dessus sont les suivantes:

Les points A1 à A6, B1 à B4 sont mis en œuvre en conformité avec la réglementation en matière de construction en vigueur (PAG/PAP/règlement sur les bâtisses) et sont subordonnés à l'obtention préalable d'une prime étatique. Un certificat attestant l'obtention de cette prime est à joindre à la demande. Cette demande est à introduire au plus tard 3 mois après réception du document attestant le montant de la subvention obtenue de la part de l'Etat.

Les points A7 et B5 ne sont pas subordonnés à l'obtention préalable d'une prime étatique. Il suffit de joindre une facture dûment acquittée à la demande.

Pour le point C1, une pièce (certificat, description, facture) prouvant la classe énergétique A+++ de l'appareil et une facture dûment acquittée sont à joindre à la demande. Une aide financière ne peut être demandée que tous les 5 ans par ménage et pour chaque catégorie de produits (lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur). La demande, avec les pièces justificatives, est à introduire au plus tard 3 mois après l'acquisition de l'appareil concerné.

Pour le point D1, une facture dûment acquittée est à joindre à la demande. Une aide financière ne peut être demandée que tous les 5 ans par ménage et pour chaque catégorie de produits (. La demande, avec la pièce justificative, est à introduire au plus tard 3 mois après l'acquisition

Les demandes dûment remplies sont transmises au collège échevinal qui y statue.

Article 5.- Remboursement

La subvention est sujette à restitution si elle a été obtenue par suite de fausses déclarations ou de renseignements inexacts.

Article 6.- Contrôle

L'introduction de la demande comporte l'engagement du demandeur à autoriser les représentants de l'administration communale à procéder sur place aux vérifications nécessaires. L'administration communale se réserve le droit de demander toute pièce supplémentaire qu'elle juge nécessaire pour pouvoir vérifier le respect des conditions prévues pour l'octroi de la subvention.

Article 7.- Entrée en vigueur

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à l'article 82 de la loi communale modifiée du 13 décembre 1988.

Depuis le 1^{er} mars 2021, suite à un règlement européen, le système de labels énergétiques des appareils électriques a été remplacé. Ainsi, les classes énergétiques des appareils tels que les réfrigérateurs, congélateurs, lave-linges, lave-vaisselles ou encore les téléviseurs qui allaient de A+++ à D, sont maintenant évalués par une nouvelle échelle plus simple allant de A (les produits les plus efficaces) à G (les produits les moins efficaces).

Par conséquent, l'ancienne catégorie A+++ correspond désormais aux classes suivantes :

- Lave-linge : A
- Réfrigérateurs : C à D
- Congélateur : D
- Lave-vaisselle : B