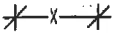






Indications supplémentaires:

-  côte à titre indicatif
-  indications des coupes
-  car-port ou stationnement à ciel ouvert
-  indication concernant le type de plantations
-  surface pour l'aménagement d'une terrasse en construction légère

Référence: 18163/64C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 20/08/2017
Le Ministre de l'Intérieur

Dan Kersch

modifié suivant l'avis de la Cellule d'Évaluation du 25 octobre 2017 (réf : n°18163/64C)

Plan d'aménagement particulier
au lieu-dit "hinter Maeschgart" à Hoendorf, Commune de Reisdorf

Maîtres de l'ouvrage:
M. Romain Bos
M. et Mme. Fadelli-Welter
M. Bonarius Bos et Mme Geertruida Bos-De Dood



ZB ZEYEN BAUMANN

Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Beraldange
T+352 33 02 04
F+352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

Partie graphique
Plan des prescriptions, coupes



échelle 1:250
mai 2018

Fond de plan:
Plan de mesurage officiel 537 du 05.06.2017
Levé Topo, Infratec s.à.r.l, N° 15022801 du 23.07.2015
Administration du Cadastre et de la Topographie, Orthophoto 2004

COUPE D-D'

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT				
	min.	max.	min.	max.	
surface d'emprise au sol [m ²]					surface du lot / de l'îlot [ares]
surface du scellement du sol [m ²]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m ²]
type de toiture		max.	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions					nombre de niveaux
					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

- tp toiture plate

tx (y%-z%) toiture à x versants de y-z degrés d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan/coupees)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projeté / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées